

# Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

## 1. Zmluvné strany

**Objednávateľ :** **Centrum sociálnych služieb – Jesienka  
Staromyjavská 77 907 01 Myjava**  
v zastúpení : riaditeľka CSS – Jesienka Ing. Alžbeta Smetanová  
so sídlom: Staromyjavská 77 907 01 Myjava  
zapísané :  
IČO: 00596264  
DIČ: 2021039944  
IČ DPH : SK  
bank. spojenie: Dexia banka  
č. účtu : 7310126110/5600  
(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

**Zhotoviteľ:** **Peter Pribiš, P - P MONT**  
so sídlom: Čsl. Armády 395/15, 907 01 Myjava  
zastúpený: p. Peter Pribiš  
zapísaný : v ŽR Obvodného úradu Nové Mesto nad Váhom; č. živ. Reg.: 303-1939  
IČO : 40470172  
DIČ: 1028207411  
IČ DPH : SK 1028207411  
bank. spojenie: UniCredit Bank  
č. účtu : 6851165003/1111  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## 2. Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je zhotovenie diela „výmena okien, úprava a domurovanie otvorov“ v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a ponuke zhotoviteľa zo dňa 9.12.2011, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne, úplne a včas, na vlastné nebezpečenstvo, v súlade so všeobecne záväznými predpismi, technickými normami platnými na území Slovenskej republiky a v súlade so všeobecne uznávanou technickou praxou .
- (3) Predmetom plnenia zhotoviteľa je aj zrealizovanie skúšok preukazujúcich funkčnosť a spoľahlivosť.

## 3. Termín zhotovenia diela

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo podľa čl. 2 zmluvy nasledovne :  
termín začatia prác :15.12.2011  
termín ukončenia prác: 27.12.2011

#### 4. Realizácia

- (1) Pokiaľ by touto zmluvou, alebo jej podkladmi nebol objem výkonov a dodávok zhotoviteľa dostatočne, alebo bez pochybností určený, stanovuje sa týmto vopred, že zhotoviteľ je povinný, bez nároku na akékoľvek zvýšenie ceny diela, vykonať všetky dodávky a výkony, ktoré sú potrebné pre zhotovenie dokončeného, funkčne vyhovujúceho, prevádzky schopného a bezchybného diela.
- (2) Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu majetku, ktorý sa nachádza na mieste montáže. V prípade, že zhotoviteľ spôsobí poškodenie alebo zničenie uvedeného majetku, je povinný bezodkladne zabezpečiť jeho opravu alebo nahradiť škodu takto spôsobenú .
- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám .
- (4) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste plnenia predmetu zmluvy. Zhotoviteľ bude priebežne, počas zhotovovania diela vykonávať upratovanie miesta výkonu diela na vlastné náklady.
- (5) Zhotoviteľ bude z miesta plnenia predmetu zmluvy priebežne, na vlastné náklady, odstraňovať všetok odpad a tento ukladať na skládku odpadu .
- (6) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu predmetu zmluvy a postupovať pri tom v zmysle Obchodného zákonníka.
- (7) Zhotoviteľ zodpovedá pri výkone práce za ochranu pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších zmien a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. v znení neskorších zmien. Zhotoviteľ bol preškolený v zmysle paragrafu č. 4, odstavec e) zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších zmien.
- (8) Zhotoviteľ zodpovedá za prevenciu, prípravu a vykonanie opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na mieste plnenia predmetu zmluvy, v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. Z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zmien a v zmysle ďalších platných právnych predpisov, a to v plnom rozsahu.
- (9) Zhotoviteľ je povinný pred začiatkom plnenia predmetu zmluvy vyhodnotiť na mieste plnenia predmetu zmluvy možné ohrozenia a riziká, stanoviť preventívne opatrenia, opatrenia na poskytnutie prvej pomoci, na zdoľávanie požiarov, na vykonanie záchranných prác a na evakuáciu zamestnancov a dotknutých osôb. Tieto informácie je povinný poskytnúť pred začiatkom plnenia predmetu zmluvy objednávateľovi a dotknutým osobám na mieste plnenia predmetu zmluvy. Dotknutými osobami sú všetky osoby, ktoré môžu prísť do styku s činnosťou zhotoviteľa pri plnení predmetu zmluvy, vrátane zamestnancov objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na majetku a zdraví spôsobené objednávateľovi a dotknutým osobám v plnom rozsahu.
- (10) Zhotoviteľ zabezpečí a vybaví miesto plnenia predmetu zmluvy pre bezpečný výkon práce v plnom rozsahu a na vlastné náklady. Práce sa môžu začať až vtedy, keď je miesto plnenia predmetu zmluvy náležite zabezpečené a vybavené.
- (11) Zhotoviteľ podpisom zmluvy vyhlasuje, že bol objednávateľom poučený a oboznámený s miestnymi podmienkami a predpismi platnými na mieste plnenia predmetu zmluvy a vyjadruje s nimi súhlas.
- (12) Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa zhotoviteľa, ktorí sú zainteresovaní na plnení predmetu zmluvy, boli poučení a oboznámení so svojimi povinnosťami v zmysle tohto článku zmluvy.
- (13) Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby a v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- (14) Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi začiatok skutočného nástupu na realizáciu stavby 7 dní vopred.

## 5. Prevzatie diela objednávateľom

- (1) Objednávateľ prevezme dielo od zhotoviteľa za nasledovných podmienok:
  - a) dielo bolo dokončené v súlade s touto zmluvou, alebo inými podkladmi
  - b) dielo je prevádzkyschopné a plne vyhovuje účelu, pre ktorý bolo navrhnuté a zhotovené, tak ako je špecifikované v tejto zmluve, a iných podkladoch
  - c) bol odvezený všetok odpad a zvyšky materiálu z miesta montáže, miesto montáže bolo vyčistené a upratané
  - d) dielo neobsahuje žiadne vady, alebo nedorobky, ktoré bránia riadnemu a nerušenému používaniu diela objednávateľom, alebo ovplyvňujú funkčnosť diela.
- (2) Zhotoviteľ vyzve objednávateľa pred odovzdaním diela na kontrolu a prevzatie diela, ktorých cieľom je preukázanie spôsobilosti diela k riadnemu a nerušenému užívaniu. Súčasťou kontroly je uvedenie diela do prevádzky, v prípade potreby vykonanie funkčných skúšok jednotlivých častí diela, a kontrola úplnosti všetkých dokladov.
- (3) V prípade, že technická kontrola odhalí vadu, alebo poruchu časti diela, potom je zhotoviteľ povinný, na vlastné náklady, vykonať úpravu, opravu, alebo výmenu tejto časti diela.
- (4) Objednávateľ podpíše preberací protokol za predpokladu, že sú splnené všetky podmienky ustanovené touto zmluvou pre prevzatie diela objednávateľom, najmä podmienky uvedené v odseku 1 tohto článku, a zhotoviteľ podpísal zoznam väd a nedorobkov.
- (5) Pokiaľ nebudú splnené podmienky ustanovené touto zmluvou pre prevzatie diela, objednávateľ môže odmietnuť prevzatie diela; zároveň oznámi zhotoviteľovi dôvody tohto odmietnutia a určí podmienky, ktoré musia byť ešte splnené, aby objednávateľ dielo prevzal. V prípade nesplnenia týchto podmienok je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez náhrady.
- (6) Súčasťou odovzdania a prevzatia diela bude aj vykonanie záverečných skúšok funkčnosti diela v rozsahu podľa špecifických podmienok jednotlivých výrobcov zariadení, ktoré sa stanú súčasťou diela. V preberacom protokole budú popísané výsledky týchto skúšok a budú k nemu priložené doklady a atesty od zabudovaných materiálov, technologických zariadení, certifikáty výrobkov a doklady o predpísaných skúškach, ktoré sa vzťahujú na predmetné práce a dodávky podľa právnych predpisov a noriem. V protokole bude uvedená aj dĺžka záručnej doby, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé zariadenia, ako aj dodávateľia týchto zariadení - pre prípad reklamácie zo strany objednávateľa.

## 6. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na dielo v trvaní 5 rokov.
- (2) Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom.
- (3) V prípade zistených väd a nedorobkov je zhotoviteľ povinný sa písomne vyjadriť k reklamácií objednávateľa, či tieto uznáva a v akom termíne ich odstráni. Toto vyjadrenie je povinný zhotoviteľ doručiť objednávateľovi. V prípade zatekania je termín odstránenia väd do 3 dní, v ostatných prípadoch neodkladne, najneskôr do 10 dní, prípadne podľa dohody s objednávateľom.
- (4) Všetky riziká a náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov podľa tohto článku znáša zhotoviteľ.
- (5) Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni reklamované vady a nedorobky, za ktoré zodpovedá podľa tejto zmluvy, v príslušnej lehote stanovenej touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený:
  - a) požadovať zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý, i započatý deň odo dňa písomného upozornenia
  - b) zabezpečiť alebo vykonať odstránenie väd a nedorobkov na náklady a riziko zhotoviteľa
  - c) požadovať primeranú zľavu z ceny diela

- (6) Vady sa považujú za odstránené vydaním písomného potvrdenia o odstránení zástupcom objednávateľa, resp. príslušným zástupcom vlastníkov.

## **7. Cena diela a platobné podmienky**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že za zhotovenie diela, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu vo výške 7 200,00 € vrátane DPH, ktorá je maximálna.
- (2) Zmluvné strany dohodli nasledujúce platobné podmienky:
- a) zhotoviteľ je povinný zaslať faktúru do 10 dní po splnení predmetu zmluvy podľa článku 2 zmluvy podpísanú zástupcom: Ing. Alžbeta Smetanová
  - b) cena faktúry je splatná do 14 dní po doručení faktúry, pokiaľ je fakturovaná čiastka opodstatnená
- (3) Objednávateľ je oprávnený zadržať časť faktúry za predpokladu, že dielo nebolo úplne dokončené, resp. nezodpovedá stavu definovanému touto zmluvou. Výška zadržanej čiastky (ďalej len „zádržné“) bude zodpovedať nákladom, ktoré je potrebné vynaložiť na úplné dokončenie predmetnej časti diela, resp. zosúladienie jej stavu so stavom stanoveným touto zmluvou. Zádržné bude uvoľnené potom, ako zhotoviteľ úplne dokončí predmetnú časť diela.

## **8. Zmluvné pokuty**

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi v prípade, že dielo nebude dokončené v termíne uvedenom v tejto zmluve, zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- (2) Ak je objednávateľ v omeškani s úhradou faktúr, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej ceny diela za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- (3) Úhradou zmluvných pokút nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou.
- (4) V prípade, že zhotoviteľ neodstráni závady ani po písomnej výzve objednávateľa a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty na plnenie podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie závad treťou osobou. Objednávateľ si následne u zhotoviteľa môže uplatniť nárok na náhradu nákladov na takéto odstránenie reklamovaných väd.

## **9. Ostatné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva sa môže meniť alebo doplniť len písomnými, priebežne číslovanými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- (2) Akýkoľvek súhlas, schválenie, potvrdenie, povolenie, prehlásenie, akceptáciu, ktorý podľa tejto zmluvy vystavuje objednávateľ pre zhotoviteľa, sú oprávnení v mene objednávateľa podpísať výlučne zástupcovia objednávateľa uvedení v článku 1 zmluvy. V opačnom prípade je takýto doklad neplatný.

## **10. Osoby oprávnené rokovať za zmluvné strany**

- (1) **za objednávateľa:       Ing. Alžbeta Smetanová**
- (2) **za zhotoviteľa :       p. Peter Pribiš**


## 11. Závěrečné ustanovenia

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré táto zmluva neupravuje, ako aj zmluva samotná sa riadi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä Obchodným zákonníkom (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
- (2) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (3) Táto zmluva je zhotovená v dvoch vyhotoveniach, z toho 1 vyhotovenie obdrží objednávateľ a 1 vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.

Myjava, dňa 15.12.2011

Peter Pribiš  
P - P MONT  
Čsl. armády 395/15, 907 01 Myjava  
IČO: 40470172, č.ŽR 303-1939  
IČ DPH: SK1028207411, tel: 0908 536 383

Objednávateľ:

  
Centrum sociálnych služieb

- Jesienka

sídlo Myjava 907 01

- 2 -

Zhotoviteľ:

