

**Zmluva o deratizácii a dezinfekcii č. 23/21**  
Uzavretá podľa §536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

**Objednávateľom: Centrum sociálnych služieb – Jesienka**

V zastúpení: PhDr. Hana Feriancová  
Sídlo: Staromyjavská 77, 907 01 Myjava  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Č. účtu (IBAN): SK71 8180 0000 0070 0050 7815  
IČO: 00596264  
DIČ: 2021039944  
Telefón, fax: +421 346212224  
E – mail: [hana.feriancova@cssmyjava.sk](mailto:hana.feriancova@cssmyjava.sk)

(ďalej len objednávateľ)

**Zhotoviteľom: Karol Bäuml - CHEMIKO**

V zastúpení: Karol Bäuml  
Sídlo: Fučíková 1189/28, 908 51 Holíč  
Č. účtu (IBAN): SK58 0900 0000 0002 5074 5996  
IČO: 35495545  
DIČ: 1039603653  
IČ DPH: SK1039603653  
Tel.: +421 905 842 652  
E – mail: [baumlkarol@azet.sk](mailto:baumlkarol@azet.sk)  
Zapísaný v obchodnom registri: Č. reg. 206 - 12543

(ďalej len zhotoviteľ)

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluva o deratizácii a dezinfekcii (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený predmet plnenia zhotoviť, má všetky potrebné oprávnenia na výkon činnosti podľa tejto zmluvy.
3. Osoba konajúca za zhotoviteľa prehlasuje, že je oprávnená konať v čase uzavretia tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že zodpovedá za obsah a pravdivosť vyhlásení uvedených v tejto zmluve.

**II.**

**Predmet plnenia a spôsob plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa poskytovať služby v predmete zákazky „Dezinsekcia, deratizácia“ v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Predmetom zmluvy je vykonanie deratizačných a dezinfekčných prác ako aj poradensko – konzultačnej a kontrolnej činnosti na základe písomných objednávok.

### III.

#### Povinnosti zhotoviteľa a špecifikácie predmetu zmluvy

1. Poskytovanie služieb dezinfekcie a deratizácie podľa požiadaviek objednávateľa komplexne, vrátane materiálov a prostriedkov na uskutočnenie príslušných služieb.
2. Predmet zmluvy v danom časovom období bude zhotoviteľ plniť s nasledovným postupom:
  - a) prieskum
  - b) vykonanie dezinfekcie a deratizácie
  - c) kontrola účinnosti
3. Zber, zhromažďovanie, preprava a likvidácia vzniknutých odpadov po výkone služby (napr. zber a odovzdanie živočíšnych odpadov na likvidáciu v zmysle platnej legislatívy, odstránenie a odovzdanie na likvidáciu zamorených odpadov, použitých deratizačných vaničiek a pod.) sa bude vykonávať v zmysle platnej legislatívy SR (zákon o odpadoch).
4. O odovzdávaní a likvidácii živočíšnych, zamorených, nebezpečných a akýchkoľvek odpadov vzniknutých pri realizácii predmetu zákazky, použitých deratizačných vaničiek odovzdá zhotoviteľ
5. Zhotoviteľ predloží nasledovné aktuálne dokumenty:
  - Osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre prácu s deratizačnými a dezinfekčnými prípravkami na profesionálne použitie a s prípravkami na reguláciu živočíšnych škodcov na profesionálne použitie, vydané Regionálnym úradom verejného zdravotníctva
  - Pridelenie úradného čísla prideleného štátnou veterinárnou a potravinovou správou SR pre zber a skladovanie vedľajších živočíšnych produktov
  - Rozhodnutie z regionálnej veterinárnej a potravinovej správy (zber a skladovanie uhynutých zvierat z deratizačnej činnosti)
  - Rozhodnutie okresného úradu z odboru starostlivosti o životné prostredie na zhromažďovanie a prepravu nebezpečného odpadu
  - prípadné iné dokumenty potrebné pre výkon služieb uvedených v predmete zmluvy.
6. Práce budú vykonávať len odborne spôsobilí pracovníci.
7. Práce sa budú vykonávať len v pracovné dni v čase od 08,00 hod do 13,00 hod, prípade na základe dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
8. Práce sa budú vykonávať v interiéroch aj v exteriéroch zariadenia podľa výskytu zdroja nákazy.
9. Zhotoviteľ použije len certifikované výrobky a prostriedky.
10. V priestoroch zariadenia sa môžu použiť len také návnady, ktoré neobsahujú jed a nie sú vo voľnom granulovom alebo práškovom stave. Návnady budú uložené v kovových, plastických alebo papierových na to určených škatuľkách (deratizačné staničky) podľa prostredia. Každá škatuľka s návnadou musí byť identifikovateľná, t. j. označená na povrchu etiketou s názvom použitej návnady a musí mať pridelené číslo, ktoré určí firma zabezpečujúca deratizáciu. Nad položenou návnadou musí byť na zvislom viditeľnom mieste označená aj stena (alebo iná plocha), a to rovnakým číslom ako je označená škatuľka s návnadou.
11. V priestoroch zariadenia môže byť aplikovaný len taký dezinfekčný postrek, v ktorom sa účinná látka rozkladá a zaniká do 48 hodín.
12. Výber druhu deratizačných a dezinfekčných prostriedkov zabezpečuje zhotoviteľ, pričom je povinný brať do úvahy, že v mieste plnenia predmetu zákazky, teda v zariadení celoročne žijú klienti s ťažkým zdravotným znevýhodnením fyzického a psychického charakteru.

13. Karty bezpečnostných údajov použitých prípravkov budú priložené k protokolom o vykonaní a odovzdaní prác zodpovedajúcich príslušným hygienickým predpisom a normám.
14. Protokoly o vykonaní a odovzdaní prác odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pred predložením faktúr.
15. Po každom zásahu budú objednávateľovi predložený Protokol o vykonaní a odovzdaní prác, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami, deň podpisu protokolu sa považuje za deň ukončenia zásahu.
16. V protokole o vykonaní a odovzdaní prác budú uvedené:
- údaje o zhotoviteľovi
  - údaje o objednávateľovi
  - termín zásahu
  - typ použitého prípravku, jeho koncentrácia
  - typ nákazy a stupeň zamorenia
  - veľkosť plochy, na ktorom sa vykonala služba
  - mená zodpovedných pracovníkov a pod.
17. Pri deratizácii vyhotoviť výkaz o vykonanej kontrole v súlade s programom HACCP.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje havarijný zásah v objektoch vykonať ihneď, najneskôr do 24 hodín po objednaní prác.
19. V prípade výskytu hlodavcov po vykonaní deratizácie objednávateľ požaduje vykonať deratizačné služby do 24 hodín od nahlásenia bezodplatne.
20. Poradensko – konzultačnú a kontrolnú činnosť sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať mimo termínov pravidelných zásahov a vždy na požiadanie objednávateľa.
21. Zhotoviteľ zodpovedá za odborné vykonanie predmetu zmluvy a za dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri realizácii predmetu zmluvy.
22. Zhotoviteľ je povinný predmet zmluvy plniť podľa platných právnych predpisov SR, hlavne podľa technologických predpisov, právnych predpisov o veterinárnej starostlivosti a starostlivosti o zdravie ľudí, ako aj podľa noriem a smerníc pre hygienu, schválených veterinárnou a hygienickou službou, podľa zákona o odpadoch a pod.
23. Zhotoviteľ je povinný použiť iba také prípravky, ktoré sú schválené Ministerstvom zdravotníctva SR.
24. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy tak, aby právnické aj fyzické osoby vo svojej činnosti boli obmedzované iba v najnevyhnutnejšom rozsahu, rešpektujúc pritom všetky technické a bezpečnostné predpisy upravujúce podmienky, za akých je možné predmet zmluvy vykonať.
25. Na základe záväznej objednávky na realizáciu predmetu zmluvy, zhotoviteľ telefonicky a zároveň písomne aj e – mailom objednávateľovi, v lehote najmenej 3 pracovné dni pred plánovaným objednaným termínom začatia každej služby uvedenej v predmete zmluvy, písomné oznámenie presného termínu (s uvedením dňa a presného času) svojho nástupu na vykonanie každej služby, vrátane termínu jej ukončenia, meno zodpovedného pracovníka, ktorý bude službu realizovať:

Kontaktná osoba objednávateľa: Alica Kovárová

Mobil: + 421 901 918 532

Telefonický kontakt: + 421 34/6212224

E – mail: [alica.kovarova@cssmyjava.sk](mailto:alica.kovarova@cssmyjava.sk)

Kontaktná osoba zhotoviteľa: Karol Bäuml

Mobil: +421 905 842 652

E – mail: [baumlkarol@azet.sk](mailto:baumlkarol@azet.sk)

26. Objednávateľ má právo kontrolovať plnenie predmetu zmluvy.

27. Objednávateľ má právo zastaviť, alebo prerušiť vykonávanie predmetu zmluvy zhotoviteľom, ak zhotoviteľ služby vykonáva chybné alebo v rozpore s touto zmluvou a/alebo platnou legislatívou.

#### IV. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje včas zaistiť prístup na miesto plnenia predmetu zmluvy, do objektov, v ktorých bude zhotoviteľ vykonávať dohodnutú službu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotoviteľovho vykonávania služieb uvedených v predmete zmluvy, poskytne zhotoviteľovi v prípade potreby nevyhnutnú súčinnosť.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne poskytnuté a prevzaté služby zaplatiť zhotoviteľovi cenu vypočítanú podľa cien uvedených v článku V a podľa skutočného počtu aplikácií.

#### V. Cena a platobné podmienky

1. Zhotoviteľ zhotoví práce v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená na základe cenovej ponuky takto:

<b>Predmet zákazky</b>	<b>Merná jednotka</b>	<b>Cena služby bez DPH (Eur)</b>	<b>DPH (Eur)</b>	<b>Cena služby s DPH (Eur)</b>
<b>DERATIZÁCIA</b>	m <sup>2</sup>	<b>0,04</b>	<b>0,008</b>	<b>0,048</b>
<b>DEZINSEKCIA</b>	m <sup>2</sup>	<b>0,06</b>	<b>0,012</b>	<b>0,072</b>

2. Ceny zahŕňajú všetky náklady spojené s vyhotovením predmetu zákazky, uvedené ceny sú konečné a nie je možné ich dodatočne upravovať.
3. Konečné ceny sú uvedené za 1 m<sup>2</sup> a zahŕňajú všetky náklady spojené s výkonom služby (ako je nákup chemikálií, ochranné pomôcky, použité technické zariadenia, dopravné náklady, cena práce, ostatných vyvolaných prác, poradensko – konzultačnej a kontrolnej činnosti, primeraný zisk a ostatné náklady).
4. V prípade omeškania prác sa dohodnutá cena kráti o 1 % za každý deň omeškania.
5. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie predmetu zákazky po predložení zhotoviteľom a podpísaním oboma zmluvnými stranami Protokolu o vykonaní a odovzdaní prác, ako aj ostatnej dokumentácie uvedenej v tejto zmluve.
6. Faktúra bude vystavená na obchodné meno objednávateľa po odovzdávaní Protokolu o vykonaní a odovzdaní prác, vykonaných na základe písomnej objednávky, ako aj ostatnej dokumentácie uvedenej v tejto zmluve.
7. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do troch pracovných dní od odovzdania Protokolu o vykonaní a odovzdaní prác, ako aj ostatnej dokumentácie uvedenej v tejto zmluve.
8. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia objednávateľovi.
9. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. V prípade nesplnenia náležitostí faktúry, resp. súladu so zmluvou a platnou legislatívou, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. Vrátením faktúry nastáva prerušenie plynutia jej lehoty splatnosti a nová 14 dňová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia novej opravenej faktúry.

10. Forma platobného styku: prevodný príkaz
11. Platobná povinnosť je splnená po pripísaní finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
12. Zhotoviteľ berie na vedomie a nebude požadovať od objednávateľa v prípade prijatia objednávky preddavok.

## VI. Termín plnenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.11.2021 do 31.10.2022
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať požadované služby uvedené v predmete zmluvy v dohodnutých termínoch podľa konkrétnych objednávok objednávateľa.
3. Realizácia služieb uvedených v predmete zmluvy je podmienená podpísaním tejto zmluvy.

## VII. Miesto zhotovenie diela

1. Miesto plnenia predmetu zmluvy je : Centrum sociálnych služieb - Jesienka, Staromyjavská 77, 907 01 Myjava

## VIII. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ poskytuje služby na vlastné nebezpečenstvo v súlade s dodržiavaním platných právnych noriem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a požiarnej ochrany (PO).
2. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov na pracovisku počas výkonu prác u svojich zamestnancov. Zároveň zabezpečí, aby mali všetci zamestnanci absolvované predpísané školenia.
3. Zhotoviteľ je povinný:
  - vlastniť a pred začatím prác predložiť všetky povolenia, oprávnenia a osvedčenia potrebné pre danú činnosť,
  - zaistiť starostlivosť o BOZP, PO, havarijnú prevenciu a ochranu pracovného prostredia,
  - spolupracovať so všetkými zúčastnenými subjektmi pri prevencii, príprave a zaistení bezpečného, zdravia neohrožujúceho pracovného prostredia pre všetky osoby na pracovisku,
  - zaistiť, aby jeho pracovná činnosť bola organizovaná a vykonávaná tak, aby súčasne boli chránené osoby, ktoré na pracovisku a v jeho bezprostrednej blízkosti nachádzajú alebo pohybujú,
  - vykonávať práce v súlade s ustanoveniami všeobecne platných legislatívnych predpisov a technických noriem,
  - dodržiavať vo svojej práci stanovené technologické a pracovné postupy, ktoré súvisia s jeho vykonávanou pracovnou činnosťou,
  - dodržiavať návody na bezpečnú obsluhu strojov a zariadení, ktoré budú pri svojej práci používať,
  - oboznámiť sa s rizikami možného ohrozenia života a zdravia všetkých osôb pohybujúcich sa na príslušnom pracovisku a dodržiavať stanovené opatrenia na ich minimalizáciu,
  - oboznámiť sa so všetkými povinnosťami, ktoré vyplývajú zo zmluvného vzťahu a dodržiavať ich plnenie,
  - trvale a správne používať osobné ochranné pracovné prostriedky na základe navrhnutých opatrení na minimalizáciu rizík pri vykonávanej pracovnej činnosti,

- dodržiavať zákaz používať alkoholické nápoje a iné omamné látky na pracovisku a nenastupovať pod ich vplyvom do práce,
  - rešpektovať bezpečnostné značenie a bezpečnostné signalizačné zariadenia na pracovisku a dopravné značenie,
  - každý pracovný úraz, ktorý utrpel zamestnanec zhotoviteľa v mieste plnenia predmetu zmluvy uvedeného v článku VII pri výkone zmluvných činností, nahlásiť ihneď príslušným orgánom,
  - ohlásiť bez odkladu vznik mimoriadnej udalosti (požiar, výbuch a pod.), ktorá vznikne na pracovisku, kde zhotoviteľ vykonáva svoju pracovnú činnosť, vedúcemu pracovníkovi zhotoviteľa na danom pracovisku a zároveň oprávnenej osobe objednávateľa, prípadne službukonajúcemu personálu,
  - v prípade vzniku pracovného úrazu poskytnúť predlekársku prvú pomoc použitím všetkých dostupných zdravotníckych prostriedkov, a to až do odovzdania postihnutého lekárovi,
  - niesť plnú zodpovednosť za bezpečný postup vykonávaných pracovných činností a za vlastné dodržiavanie predpisov na zaistenie BOZP a PO na pracovisku.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na pracovisku poriadok, čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri výkone jeho prác.
4. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi prípadnú škodu a straty spôsobené činnosťou jeho firmy a jeho zamestnancami.
5. Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny svojich zamestnancov a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady BOZP a PO, resp. iné zmluvné dohodnuté podmienky, môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo vzniknutých nákladov.
6. V prípade, že objednávateľ zistí, že zhotoviteľ poskytne službu v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený žiadať jej poskytnutie riadnym spôsobom, ako aj bezplatné odstránenie prípadných väd, spôsobených vadným poskytovaním služieb.

## IX.

### Záručná doba, vady a zmluvné pokuty

1. Poskytovanie služieb musí byť uskutočnené v zmysle platných noriem pre príslušný predmet plnenia zmluvy, musí byť realizované včas a kvalitne a musí spĺňať bezpečnostné požiadavky.
2. Poskytnuté služby majú vady, ak nezodpovedajú výsledku, ktorý je požadovaný touto zmluvou.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré objednávateľ zistil pre prevzatí služby. Objednávateľ bez zbytočného odkladu, potom, čo vadu zistil, písomne oznámi zhotoviteľovi zistené vady. Od oznámenia vady objednávateľom, až do jej odstránenia zhotoviteľom, neplynie záručná doba.
4. Objednávateľ v prípade zistenia väd po prevzatí realizovanej služby má právo na jej bezodplatné odstránenie, najmä ak:
  - použitá látka na deratizáciu, dezinfekciu bola neúčinná, opakovaný postup príslušnej služby je na náklady zhotoviteľa,
  - výskyt hlodavcov, hmyzu alebo infekcia sa opätovne objavili do 1 mesiaca po aplikácii deratizačnej, dezinfekčnej látky, opakovaný postup deratizácie, dezinfekcie na náklady zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ má povinnosť bez zbytočných odkladov, po písomnom oznámení objednávateľa, začať s odstraňovaním väd predmetu plnenia do 3 dní od uplatnenia

reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, resp. v termíne dohodnutom s objednávateľom.

6. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:

a) zhotoviteľ uplatní voči objednávateľovi sankciu vo výške 0,02 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania úhrady faktúry

b) objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi sankciu vo výške 0,02 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania v prípade, ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd služieb neodkladne, alebo v riadne začatom odstraňovaní väd nepokračuje, alebo vydy neodstráni v dohodnutej lehote

c) objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi sankciu vo výške 0,02 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania termínu ukončenia predmetu plnenia zmluvy.

## X.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ porušil ustanovenia tejto zmluvy. Odstúpenie musí byť písomné.

2. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak zhotoviteľa na nedodržiavanie podmienok zmluvy písomne upozornil a i napriek tomu nedošlo zo strany zhotoviteľa k náprave do 10 dní od doručenia písomného upozornenia.

3. Písomné upozornenie na porušenie zmluvy, na vady a odstúpenie od zmluvy sa bude považovať za doručené aj v prípade, ak objednávateľ zašle zásielky zhotoviteľovi na adresu uvedenú v tejto zmluve a zhotoviteľ zásielky z akéhokolvek dôvodu neprevezme, alebo sa vrátia zásielky ako nedoručiteľné alebo nedoručené.

4. Účinky odstúpenia nastávajú nasledujúcim dňom odo dňa prevzatia odstúpenia, resp. nasledujúcim dňom, kedy bola zásielka vrátená ako nedoručená.

## XI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa t.j. na webovej stránke CSS - Jesienka. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

2. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, ako aj každej objednávky podľa tejto zmluvy na webovom sídle objednávateľa.

3. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami platného Obchodného zákonníka a súvisiacimi slovenskými právnymi predpismi.

4. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky zhotoviteľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia, majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení predmet plnenia zmluvy vykonávať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, vážne a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

6. Zmeny tejto zmluvy musia byť vyhotovené vo forme písomných, postupne číslovaných dodatkov, podpísaných predpísaným spôsobom zmluvnými stranami.

7. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ a zhotoviteľ po jednom vyhotovení.

Miesto: *Holič*

Dňa: 26-10-2021  
Karol Bäuml CHEMIKO

Karol Bäuml  
SZČO  
Karol Bäuml - CHEMIKO

Miesto: *Myjava*

Dňa: 26-10-2021

PhDr. Hana Feriancová  
riaditeľka CSS – Jesienka Myjava